Intitulé : LANDSBESLUIT, houdende algemene maatregelen, regelende de heffing en inning van retributies en leges door de Directie Infrastructuur en Planning

Citeertitel: Retributie- en legesbesluit Directie Infrastructuur en Planning

Vindplaats : AB 2004 no. 7

Wijzigingen: AB 2008 no. 4

Artikel 1

1. Aan het Land is onder de naam precario een retributie verschuldigd wegens het innemen van openbare gronden of wateren van het Land of het hebben van voorwerpen aan, in, op of boven aan het Land in eigendom toebehorende gronden of wateren, welke voor de openbare dienst bestemd zijn, als volgt:

A. voor het hebben van een vaste parkeerplaats op openbare grond voor een voertuig, per voertuig:
   1°. voor een week .... Afl. 8,50;
   2°. voor een maand .... Afl. 25,-;
   3°. voor een jaar .... Afl. 215,-;

B. voor het innemen van openbare grond voor het plaatsen van een trailer, stellage of voertuig met het oog op het bijwonen van de Carnavalsoptocht of een ander evenement, voor de duur van de vergunning:
   1°. voor 1 kavel (6 strekkende meters) .... Afl. 135,-;
   2°. voor 2 kavels (12 strekkende meters) .... Afl. 440,-;
   3°. voor 3 kavels (18 strekkende meters) .... Afl. 900,-;

C. voor het hebben van een steiger of een bouwschutting op openbare grond, per maand, per strekkende meter gemeten langs de grond........................ Afl. 25,-;

D. voor het hebben van een stoep of trede op openbare grond, per jaar, per m² ingenomen grond............. Afl. 65,-;

E. voor het hebben van een ringmuur, schutting of hek op openbare grond, per jaar, per strekkende meter of gedeelte daarvan, gemeten langs de grond......... Afl. 35,-;

F. voor het hebben boven openbare grond van een balkon of erker, per jaar.................................. Afl. 110,-;

G. voor het hebben boven openbare grond van een dakoverstek, luifel of vast zonnescherm, per jaar...... Afl. 90,-;

H. voor het hebben boven openbare grond van een luchtkoelapparaat of een langs de gevel ophaalbaar zonnescherm, per jaar.................................. Afl. 5,-;

I. voor het hebben boven openbare grond van tot reclame dienende lichtbakken, lichtornamenten, uithangborden, spandoeken of andere voor reclamedoeleinden gebezigde voorwerpen:
   1°. indien het voorwerp kleiner of gelijk is aan 1 m²:
      a. per week .... Afl. 5,-;

b. per maand .... Afl. 15,-;
c. per jaar .... Afl. 135,-;
2°. indien het voorwerp groter is dan 1m², per m² of gedeelte daarvan:
a. per week .... Afl. 10,-;
b. per maand .... Afl. 25,-;
c. per jaar .... Afl. 225,-;

J. voor het hebben in openbare grond van buizen en kabels, per jaar, per meter of gedeelte daarvan..... Afl. 2,-;

K. voor het hebben in openbare grond, buiten verband van een steiger, of boven openbare grond van leidingen of van metalen draden, per jaar:
1°. voor de daarvoor benodigde palen, per paal ...... Afl. 7,-;
2°. voor de leidingen of de metalen draden, per draad, per meter of gedeelte daarvan .... Afl. 1,-;

L. voor het innemen van openbare grond voor het houden van evenementen, per week, per m² ingenomen grond of gedeelte daarvan.......................... Afl. 1,-;

M. voor het innemen van openbare grond als groeve, per jaar.. Afl. 1800,-;

N. voor het op of boven openbare grond langs openbare wegen uitstallen van ter verkoop aangeboden goederen, per m² ingenomen grond of gedeelte daarvan:
1°. per week .... Afl. 15,-;
2°. per maand .... Afl. 25,-;
3°. per jaar .... Afl. 135,-;

O. voor het hebben op of in openbaar water van boeien en palen, niet gelegen in een in huur uitgegeven perceel domeinwater, per jaar, per boei of paal..... Afl. 7,-;

P. voor het hebben in, op of boven openbaar water van kabels, leidingen of metalen draden, per jaar, per kabel, leiding of draad, per meter of gedeelte daarvan.. Afl. 1,-;

Q. voor het innemen van openbare grond, anders dan bedoeld in de onderdelen A tot en met E en L tot en met M, per m² ingenomen grond of gedeelte daarvan:
1°. per week .... Afl. 0,50;
2°. per maand .... Afl. 1,-;
3°. per jaar .... Afl. 5,-.

Precario wordt niet voor andere tijdvakken geheven, dan in de onderdelen A tot en met Q genoemd, waarbij onder jaar wordt verstaan een kalenderjaar, onder maand een kalendermaand en onder week een kalenderweek.

2. Aan het Land zijn, voor het in behandeling nemen van verzoeken, retributies verschuldigd als volgt:

A. voor het in behandeling nemen van een precarioverzoek, als bedoeld in het eerste lid................ Afl. 25,-;

B. voor het in behandeling nemen van een verzoek tot uitgifte van huurgronden:
1°. voor niet-commerciële doeleinden .... Afl. 35,-;
2°. voor commerciële doeleinden .... Afl. 150,-;

C. voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot

uitgifte van erfpachtsgrond:
1°. voor woningbouw doeleinden .... Afl. 75,-;
2°. voor commerciële doeleinden .... Afl. 300,-;
D. voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verlenging van een erfpachtgrond uitgifte....... Afl. 75,-;
E. voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verlenen van een optie zoals bedoeld in artikel 25b van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21)............................ Afl. 300,-;
F. voor het in behandeling nemen van een ontwerp voor een particulier verkavelingsplan................... Afl. 400,-.

Artikel 2

Aan het Land zijn, voor het afgeven van verscheidene bescheiden, leges verschuldigd als volgt:
A. voor het afgeven van een situatieschets............. Afl. 15,-;
B. voor het afgeven van een kopie van erfpachtsovereenkomst.. Afl. 15,-;
C. voor het afgeven van een kopie van een huurovereenkomst.. Afl. 15,-;
D. voor het afgeven van een kopie van een verzoekschrift.. Afl. 2,-;
E. voor het afgeven van een kopie van de geldende tekst van de Landsverordening uitgifte eigendommen.. Afl. 3,-;
F. voor het afgeven van een duplicaat van een huurkaart .... Afl. 10,-;
G. voor het afgeven van een vergunning tot het weghalen uit of vanaf door de Directeur Infrastructuur en Planning daarvoor te bestemmen domeingrond van:
1°. kalkstenen aanvulgrond (calichi), graniet, en diabaas, per m³ of gedeelte daarvan .... Afl. 5,-;
2°. rooizand en teelaarde, per m³ of gedeelte daarvan .... Afl. 4,50;
3°. rotsblokken, per m³ of gedeelte daarvan .... Afl. 15,-;
4°. raapstenen, per m³ of gedeelte daarvan .... Afl. 15,-;
H. voor het afgeven van een ministeriële beschikking tot vaststelling van een goedgekeurd particulier verkavelingsplan, 6 promille van de leggerwaarde van het terrein van het verkavelingsplan met een minimum van....................................... Afl. 750,-.

Artikel 3

1. Geen openbare grond of openbaar water als bedoeld in de aanhef van artikel 1, eerste lid, mag zonder vergunning, verleend door of namens de minister, belast met infrastructuur, worden ingenomen.

2. De vergunning, bedoeld in het eerste lid, dient schriftelijk te worden aangevraagd bij de Directeur van de Directie infrastructuur en Planning.

3. Elke vergunning, bedoeld in het eerste lid, bevat de naam en het adres van de vergunninghouder, alsmede de periode waarvoor de vergunning geldt, en het moment van het ingaan van de verplichting tot het betalen van de precario. Tevens worden aan elke vergunning voorwaarden verbonden met betrekking tot het herstel van beschadigingen

van openbare wegen of gronden, ontstaan ten gevolge van het gebruik van een weg of de grond door of namens de vergunninghouder.

4. Een vergunning kan worden geweigerd in verband met de handhaving van de openbare orde en veiligheid, alsmede ter bescherming van het milieu.

5. Aan de vergunning kunnen andere voorwaarden worden verbonden dan die, bedoeld in het derde lid, in het belang van de openbare orde en veiligheid en de milieubescherming.

6. Bij niet-naleving van de voorwaarden, alsmede in het algemeen belang kan de vergunning bij met redenen omklede beschikking van de minister, belast met infrastructuur worden ingetrokken. Van de intrekking van de vergunning wordt de betrokkene onverwijld in kennis gesteld.

Artikel 4

1. De precario, bedoeld in artikel 1, eerste lid, is bij vooruitbetaling verschuldigd door degene die een vergunning als bedoeld in artikel 3, eerste lid, heeft verkregen, of door zijn rechtsopvolger en wel telkens bij het ingaan van de in de vergunning genoemde periode.

2. De retributies, bedoeld in artikel 1, tweede lid, zijn bij vooruitbetaling verschuldigd door de degene die gebruik wenst te maken van de genoemde diensten, dan wel door de degene ten behoeve van wie de Directie Infrastructuur en Planning de in die artikelen vermelde diensten verricht.

3. De leges, bedoeld in artikel 2, zijn bij vooruitbetaling verschuldigd door degene die om afgifte van een of meer van de desbetreffende bescheiden verzoekt.

Artikel 5

1. Geen precario is verschuldigd voor:

a. het gebruik of genot van openbare grond of openbaar water door het Land en het hebben in, op of boven openbare grond of openbaar water van voorwerpen welke aan het Land in eigendom toebehoren;
b. het hebben in, op of boven openbare grond of openbaar water van buizen, kabels, leidingen of draden met de daarvoor benodigde palen, die rechtstreeks aansluiten aan buizen, kabels, leidingen of draden, welke aan het Land, toebehoren;
c. het hebben van over openbare grond opendraaiende voorwerpen welke krachtens wettelijk voorschrift naar buiten openstaand moeten worden gemaakt;
d. het hebben van naamborden en naamplaten, niet meer vermeldende dan de naam van de bewoner en het beroep of bedrijf, aangebracht plat tegen de gevels der percelen;
e. het hebben op de stranden of kusten van kleine vissersboten;
f. het hebben in, op of boven openbare grond of openbaar water van buizen, kabels, leidingen of draden met de daarvoor benodigde palen, welke tot nutsleiding zijn verklaard.

Nutsleidingen als bedoeld onder f, zijn de leidingen van en naar bedrijven, werkzaam op het gebied van de electriciteitsvoorziening, de watervoorziening en de vaste telecommunicatievoorziening, alsmede andere bij landsbesluit aangewezen soorten leidingen.

2. De ministers, belast met financiën, met sociale zaken en met infrastructuur kunnen gedurende maximaal zeven dagen per jaar aan een

charitatieve instelling op een daartoe strekkend verzoek vrijstelling verlenen van het betalen van precario voor het door of uitsluitend ten behoeve van die instellingen innemen van openbare grond en van openbaar water.

Artikel 6

1. De inning van de precario geschiedt voor artikel 1, eerste lid, onderdelen A, onder 3°, B, D tot en met H, I, onder 3°, J tot en met M, N, onder 3°, O, P en Q, onder 3°, alleen de eerste maal, en voor artikel 1, eerste lid, onderdelen A, onder 1° en 2°, C, I, onder 1° en 2°, N, onder 1° en 2°, en Q, onder 1° en 2°, telkens door of namens de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning bij het afgeven van de vergunning tegen afgifte van een kwitantieformulier, waarop na betaling van het verschuldigde bedrag dit bedrag door middel van zegels is aangebracht. Nadat de zegels zijn geplakt, worden zij onbruikbaar gemaakt door een stempelafdruk.

2. Op de tweede en volgende inningen van de precario voor artikel 1, eerste lid, onderdelen A, onder 3°, B, D tot en met H, I, onder 3°, J tot en met K, M, N, onder 3°, O, P en Q, onder 3°, is artikel 7 van toepassing.

Artikel 7

1. De Ontvanger der belastingen zendt aan de hand van een hem door of namens de minister, belast met financiën ter inning aangeboden kohier aan het begin van het nieuwe kalenderjaar aan de belastingplichtige een gedagtekend aanslagbiljet.

2. De belastingplichtige dient het op het in het eerste lid bedoelde aanslagbiljet vermelde bedrag te voldoen in één termijn binnen 30 dagen na dagtekening van het aanslagbiljet.

Artikel 8

1. De inning van de leges, bedoeld in artikel 2, geschiedt door of namens de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning door middel van zegels, welke na de betaling van de verschuldigde leges op het desbetreffende stuk worden geplakt. Nadat de zegels zijn geplakt, worden zij onbruikbaar gemaakt door middel van een stempelafdruk.

2. Geen vergunning wordt afgegeven, alvorens de verschuldigde leges zijn voldaan.

Artikel 9

1. In afwijking van artikel 8 geschiedt de inning van de leges, verschuldigd voor een vergunning als bedoeld in artikel 2, onderdeel G, door degene die precario heeft voldaan voor het innemen van domeingrond, als bedoeld in artikel 1, onderdeel M, op basis van een door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie op verzoek van de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning halfjaarlijks op te maken berekening van het aantal weggehaalde m^3 domeingrond.

2. Op grond van de berekening van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie schrijft de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning terstond een inningsopdracht uit, houdende het te betalen bedrag aan leges.

3. De inningsopdracht wordt aan de vergunninghouder toegezonden.

4. De vergunninghouder is gehouden, op straffe van intrekking van de vergunning, het op de inningsopdracht vermelde bedrag uiterlijk binnen 30 dagen na de datum van verzending in één termijn te voldoen bij de Ontvanger der belastingen.

Artikel 10

1. Indien een vergunning als bedoeld in artikel 3, eerste lid, buiten de wil van de belanghebbende en niet als gevolg van het niet naleven der vergunningsvoorwaarden wordt ingetrokken, heeft de belanghebbende recht op teruggave van de door hem betaalde precario naar evenredigheid van de nog niet aangebroken dagen, weken of maanden, waarover de precario was verschuldigd. Een aanvraag tot teruggave wordt schriftelijk binnen een maand na de datum van verzending van de beschikking tot intrekking bij de minister, belast met financiën te worden ingediend.

2. Indien blijkt dat een vergunning als bedoeld in artikel 3, eerste lid, ten onrechte is ingetrokken, komen de met een aanvraag tot teruggave, als bedoeld in het eerste lid, voor rekening van het Land.

Artikel 11

1. Indien blijkt dat ten onrechte geen of een te laag bedrag aan precario of leges is opgelegd, wordt het niet of te weinig opgelegde door de Ontvanger der belastingen van de belastingplichtige of van zijn erfgenamen ingevorderd, behalve indien sedert de dag waarop de betaling had moeten geschieden, ten minste drie jaren zijn verstreken.

2. De invordering, bedoeld in het eerste lid, wordt vermeerderd met de kosten van de invordering en de wettelijke rente over de verstreken periode.

Artikel 12

1. Tot richtige heffing van de precario kunnen aan hen die vermoed worden belastingplichtig te zijn, door of namens de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning aangifteformulieren worden uitgereikt. Het model van deze formulieren wordt vastgesteld door de minister, belast met financiën.

2. De dag van de uitreiking wordt op het aangifteformulier vermeld.

3. Ieder aan wie een aangifteformulier is uitgereikt, is verplicht, om het even of hij al dan niet belastingplichtig is, dit binnen veertien dagen na dagtekening volledig ingevuld en ondertekend te retourneren aan de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning.

Artikel 13

1. Verschuldigde bedragen waarvan de invordering niet heeft kunnen geschieden, kunnen door de minister, belast met financiën niet invorderbaar worden verklaard.

2. De beschikking van de minister, belast met financiën, waarbij aanslagen niet invorderbaar worden verklaard, ontslaat de Ontvanger der belastingen van de plicht tot verdere pogingen tot invordering.

Artikel 14

De zegels, genoemd in de artikelen 6 en 8, eerste lid, worden verstrekt, beheerd en afgerekend op de wijze, door de minister, belast met financiën te bepalen.

Artikel 15

Het Retributie- en legesbesluit Dienst Domeinbeheer (AB 1988 no. 77) wordt ingetrokken.

Artikel 16

1. Dit landsbesluit treedt in werking met ingang van eerste dag van de maand volgend op die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

2. Het kan worden aangehaald als Retributie- en legesbesluit Directie Infrastructuur en Planning.